



Das 1953 als eingeschossige Maultaschenfabrik mit Inhaberwohnung erbaute Haus wurde über 30 Jahre Firmengeschichte hinweg ständig angebaut, aufgestockt, im Innern verändert und schließlich in den 80er Jahren zum lokalen Polizeirevier umgenutzt.

Nach weiteren 30 Jahren intensiver Nutzung im 24-Stunden-Betrieb war der Ausbau des gesamten Gebäudes verbraucht und vollständig sanierungsbedürftig.

Darüber hinaus fehlten wegen einer Vergrößerung des Zuständigkeitsbereiches des Reviers Büroräume und flexibel nutzbare Flächen für gemeinsame Ermittlungsgruppen.

Die Sicherheitsstandards und der Brandschutz des Gebäudes waren anzupassen.

Insgesamt musste das Gebäude daher innen nahezu in den Rohbauzustand zurückgebaut werden.

Für die Maßnahmen standen gedeckelte 2,4 Millionen Euro zur Verfügung, die Maßnahmen wurden bei laufendem Betrieb auf dem Gelände und in Teilbereichen des Gebäudes realisiert.



vorher



Projekt | Umbau und Erweiterung Polizeirevier 8 Feuerbach
Bauherr | Vermögen und Bau Amt Stuttgart
Ort | Stuttgart



Der Abriss des alten Satteldaches schuf Platz für ein neues, voll nutzbares Geschoss.

Die neue Konstruktion auf dem Bestand musste möglichst leicht sein, da eine Erhöhung der abzutragenden Lasten statisch nicht realisierbar war.

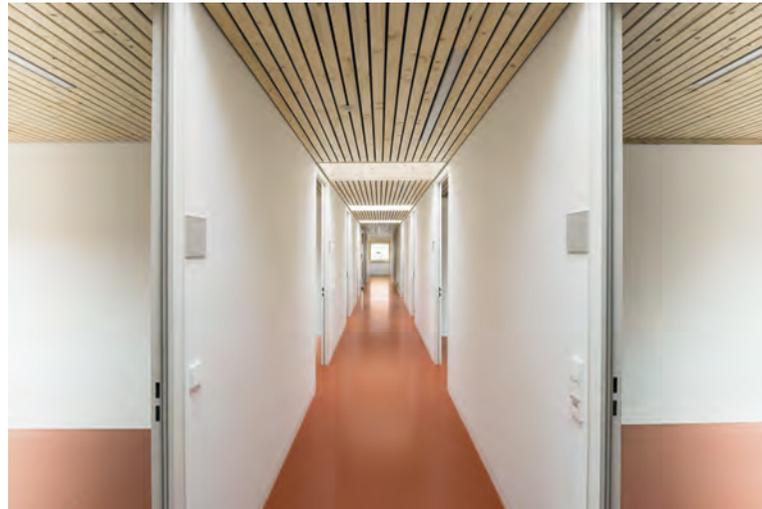
Hieraus entwickelte sich das Konzept für die Aufstockung, die sich als kubische röhrenartige Holzkonstruktion lastverteilend auf das Bestandsgebilde mit seinen unterschiedlichen Tragstrukturen aufsetzt.

Das Innere ist stark geprägt von dieser Holzkonstruktion und den naturbelassenen Holzverschalungen, die äußere Hülle besteht aus wetterfesten, kunststoffgebundenen Werkstoffplatten.

Alle Materialien werden in „Naturfarbigkeit“ gezeigt.

So sind die Fassadentafeln ohne Dekoreinlage im durch den Kunststoff gegebenen Materialfarbton eingebaut.

Wo in den Treppenhäusern als Tragstruktur Beton erforderlich wurde, bleibt er sichtbar.



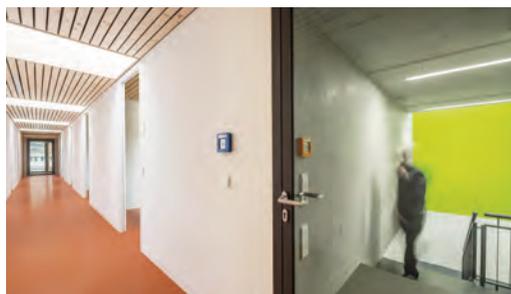
Projekt | Umbau und Erweiterung Polizeirevier 8 Feuerbach
Bauherr | Vermögen und Bau Amt Stuttgart
Ort | Stuttgart



Farbe kommt dann ins Spiel, wenn die naturbelassenen Materialien „Unterstützung“ benötigen.

So sind einige der Linoleumböden kräftig farbig ausgeführt und Teile der Anstrichflächen erhielten kräftige Farbakzente.

Sie werden an den Stellen des Gebäudes eingesetzt, wo es darum geht, die gegebenen Räume und erforderlichen Situationen zu verbessern, also etwa einen langen innenliegenden Flur optisch zu weiten und eine frische Arbeitsatmosphäre entstehen zu lassen.



Projekt | Umbau und Erweiterung Polizeirevier 8 Feuerbach
Bauherr | Vermögen und Bau Amt Stuttgart
Ort | Stuttgart

